

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Selskab: Købstædernes Forsikring, Gensidig **FT.nr.:** 51778 Danmark

Her får du et overblik over, hvordan vores ejendomsforsikring dækker. For at få det fulde overblik kan du læse mere i vores vilkår, som du finder på kfforsikring.dk. Vælger du en ejendomsforsikring hos os, kan du se din police på **Mit KF**, som beskriver, hvilke dækninger du har valgt, og hvordan du er dækket. Sammen med vilkårene er det vores fælles aftalegrundlag.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

En ejendomsforsikring forsikrer din ejendom mod fx brand- og elskader. Der er mulighed for at vælge tilvalgsdækninger.



Hvad dækker den?

Forsikringen omfatter de bygninger, som er nævnt i policen.

Standarddækning

- ✓ Brand
- ✓ Restværdiforsikring ved en skadegrad på 50 %
- ✓ Elskade
- ✓ Huslejetab – standardsum 4.149.000 kr. (2023)
- ✓ Husejeransvar
- ✓ Brand og storm ved ombygning/renovering

Tilvalgsdækninger

- ✓ Anden bygningsbeskadigelse
- ✓ Svampe- og insektangreb
- ✓ Glas
- ✓ Udvidet glas
- ✓ Sanitet
- ✓ Udvidet sanitet
- ✓ Skjulte rør
- ✓ Stikledninger
- ✓ Pludselig skade
- ✓ Udvidet vandskade
- ✓ Hærværk/graffiti
- ✓ Nøgletab
- ✓ Vasketøj
- ✓ Bestyrelsesansvar
- ✓ Retshjælp
- ✓ Løsøre
- ✓ Udvidet jordskade



Hvad dækker den ikke?

- ✗ Skader, der er undtaget i vilkårene og policen
- ✗ Råd
- ✗ Jordskælv eller andre naturforstyrrelser
- ✗ Krig, krigslignende forhold, oprør eller borgerlige uroligheder
- ✗ Atomkernereaktioner
- ✗ Skader forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- ✗ Skader på stikledninger, hvor der ikke konstateres klasse 3 eller 4 skader ved en TV inspektion
- ✗ Skader som følge af storm på under 17,2 pr. sek.



Er der nogen begrænsninger af dækningen?

- ! Småbygninger og anlæg dækkes mod brand og storm, hvis de er på støbt fundament, betonblokke eller DS 2122 godkendt.
- ! Der er aldersafskrivning på elektriske installationer, motorer og apparater.
- ! Stakitter og plankeværker er alene dækket mod brandskader. Stakitter og plankeværk er dækket mod brand og storm, såfremt de er opført på muret eller støbt fundament, betonblokke eller DS 2122 godkendt trykimprægneret træ.
- ! TV installationer og øvrige installationer inkl. kabelføringer, der befinder sig i kælder under 25 cm over gulvniveau.

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Selskab: Købstædernes Forsikring, Gensidig **FT.nr.:** 51778 Danmark



Hvor er jeg dækket?

- ✓ Forsikringen dækker de bygninger, som er nævnt i policen.
- ✓ Forsikringen dækker skader på det forsikrede matrikelnummer.



Hvilke forpligtelser har jeg?

Du skal straks informere os skriftligt, hvis

- ejendommen bliver solgt
- der sker ændringer af ejerforhold (fx selskabsform)
- der sker ændringer i ejendommens momsregistreringsforhold
- betalingsadressen skal ændres
- der sker ændringer i forhold til, hvad der er anført i policen, fx ændringer af ejendommens virkefelt.
- Du skal straks informere os skriftligt, hvis:
 - Der foretages nybygning på eksisterende matrikler i policen.
 - Der igangsættes til- og ombygning, efterisolering og brandsikring for entrepriser med sum over 10 mio kr.
 - Når til- og ombygning, efterisolering og brandsikring for entrepriser med sum under 10 mio kr. er færdiggjort.
 - Der igangsættes varmt arbejde (tagdækning eller metalforarbejdning).
 - Der sker forandring af en bygnings anvendelse.
 - Der sker ændring af benyttede energikilder, herunder til opvarmning.
 - Der sker ændring af en bygnings tagbeklædning til anden tagbeklædning.
 - En bygning henstår ubenyttet.
 - En bygning helt eller delvis rømmes.
 - Der sker ændring af ejendommens momsforhold.



Hvornår og hvordan betaler jeg?

Du skal betale forsikringen senest på den dato, som fremgår af indbetalingskortet. Hvis du tilmelder betalingen til Betalingservice, sker betalingen automatisk. Du kan betale forsikringen kvartalsvist, halvårligt eller årligt.

Vi anbefaler, at du tilmelder betalingerne til Betalingservice, men det er også muligt at få tilsendt et indbetalingskort.



Hvornår starter og slutter dækningen?

Forsikringen starter på en aftalt dato, som du kan se på policen. Forsikringen gælder for 1 år af gangen, og vi fornyer den automatisk, med mindre andet er aftalt. Det er også muligt at oprette forsikringen for en 3- eller 5-årig periode.



Hvordan opsiger jeg aftalen?

Både du og Købstædernes Forsikring kan opsige forsikringen skriftligt med mindst 1 måneds varsel til en forsikringsperiodes udløb. Er forsikringen oprettet for en flerårig periode, kan du dog tidligst opsige forsikringen til hovedforfaldsdatoen i det år, perioden udløber. Har du valgt mulighed for kort opsigelse, skal dette fremgå af policen.

Både du og Købstædernes Forsikring har desuden mulighed for at opsige en forsikring i forbindelse med en skade. Det skal dog ske senest 1 måned efter, skaden er afsluttet og med en varselsperiode på 14 dage.