

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

**Selskab:** Købstædernes Forsikring, Gensidig **FT.nr.:** 51778 Danmark

Her får du et overblik over, hvordan vores ejendomsforsikring dækker. For at få det fulde overblik kan du læse mere i vores vilkår, som du finder på [kfforsikring.dk](https://kfforsikring.dk). Vælger du en ejendomsforsikring hos os, kan du se din police på [Mit KF](#), som beskriver, hvilke dækninger du har valgt, og hvordan du er dækket. Sammen med vilkårene er det vores fælles aftalegrundlag.

## Hvilken form for forsikring er der tale om?

En ejendomsforsikring forsikrer din ejendom mod fx brand- og ulykker. Der er mulighed for at vælge tilvalgsdækninger.



### Hvad dækker den?

Forsikringen omfatter de bygninger, som er nævnt i policen.

#### Standarddækning

- ✓ Brand
- ✓ Restværdiforsikring ved en skadegrad på 50 %
- ✓ Elskade
- ✓ Huslejetab – standardsum 4.149.000 kr. (2023)
- ✓ Husejeransvar
- ✓ Brand og storm ved ombygning/renovering

#### Tilvalgsdækninger

- ✓ Anden bygningsbeskadigelse
- ✓ Svampe- og insektangreb
- ✓ Glas
- ✓ Udvidet glas
- ✓ Sanitet
- ✓ Udvidet sanitet
- ✓ Skjulte rør
- ✓ Stikledninger
- ✓ Nøgletab
- ✓ Vasketøj
- ✓ Bestyrelsesansvar
- ✓ Retshjælp
- ✓ Løsøre
- ✓ Udvidet jordskade



### Hvad dækker den ikke?

- × Skader, der er undtaget i vilkårene og policen
- × Råd
- × Jordskælv eller andre naturforstyrrelser
- × Krig, krigslignende forhold, oprør eller borgerlige uroligheder
- × Atomkernereaktioner
- × Skader forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- × Skader som følge af nedbør og vand, der trænger igennem utætheder og åbninger, og som ikke er en umiddelbar følge af stormskade
- × TV installationer og øvrige installationer inkl. kabelføringer, der befinder sig i kælder under 25 cm over gulvniveau
- × Skader som følge af storm på under 17,2 pr. sek.



### Er der nogen begrænsninger af dækningen?

- ! Småbygninger og anlæg dækkes mod brand og storm, hvis de er på støbt fundament, betonblokke eller DS 2122 godkendt.
- ! Der er aldersafskrivning på elektriske installationer, motorer og apparater.
- ! Stakitter og plankeværker er alene dækket mod brandskader.

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

**Selskab:** Købstædernes Forsikring, Gensidig **FT.nr.:** 51778 Danmark



## Hvor er jeg dækket?

- ✓ Forsikringen dækker de bygninger, som er nævnt i policen.
- ✓ Forsikringen dækker skader på det forsikrede matrikelnummer.



## Hvilke forpligtelser har jeg?

Du skal straks informere os skriftligt, hvis

- ejendommen bliver solgt
- der sker ændringer af ejerforhold (fx selskabsform)
- der sker ændringer i ejendommens momsregistreringsforhold
- betalingsadressen skal ændres
- der sker ændringer i forhold til, hvad der er anført i policen, fx ændringer af ejendommens virkefelt.



## Hvornår og hvordan betaler jeg?

Du skal betale forsikringen senest på den dato, som fremgår af indbetalingskortet. Hvis du tilmelder betalingen til Betalingsservice, sker betalingen automatisk. Du kan betale forsikringen månedligt, kvartalsvist, halvårligt eller årligt.

Vi anbefaler, at du tilmelder betalingerne til Betalingsservice, men det er også muligt at få tilsendt et indbetalingskort.



## Hvornår starter og slutter dækningen?

Forsikringen starter på en aftalt dato, som du kan se på policen. Forsikringen gælder for 1 år af gangen, og vi fornyer den automatisk, med mindre andet er aftalt. Det er også muligt at oprette forsikringen for en 3- eller 5-årig periode.



## Hvordan opsiger jeg aftalen?

Både du og Købstædernes Forsikring kan opsige forsikringen skriftligt med mindst 1 måneds varsel til en forsikringsperiodes udløb. Er forsikringen oprettet for en flerårig periode, kan du dog tidligst opsige forsikringen til hovedfaldsdatoen i det år, perioden udløber.

Både du og Købstædernes Forsikring har desuden mulighed for at opsige en forsikring i forbindelse med en skade. Det skal dog ske senest 1 måned efter, skaden er afsluttet og med en varselsperiode på 14 dage.